

## Liebe Feriengäste!

Wir heißen Sie herzlich Willkommen in Ihrem Urlaubsdomizil „Casa Eden“ und wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt.

Unsere Ferienwohnung ist neu gebaut und mit dem neusten Standard ausgestattet und soll Ihnen in Ihrem Urlaub wie ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine pflegliche und umsichtige Behandlung der Wohnung und der Einrichtung helfen Sie uns, Ihnen und anderen Gästen auch in Zukunft angenehme Räumlichkeiten anbieten zu können. Bitte tragen Sie dafür Sorge, dass neben Ihnen auch Ihre Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Partys, Junggesellenabschiede und ähnliche Veranstaltungen sind im Casa Eden nicht gestattet.

### **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an unseren / Ihren Ansprechpartner vor Ort.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon befinden, dürfen von unseren Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich, als wenn es Ihr eigenes zu Hause wäre.

### **WIFI**

Ihnen steht in Ihrer Unterkunft freies W-Lan zur Verfügung. Bitte wählen Sie das Netzwerk „Casa Eden“, das Kennwort erhalten Sie bei Anreise von unserem Ansprechpartner vor Ort.

### **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Eine verschmutzte Küche erfreut Niemanden, stellen Sie daher bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte immer im sauberen Zustand.

Wir bitten ferner darum, dass die Anordnung von Geräten, Besteck, Geschirr sowie Gläser beibehalten und nicht geändert wird. Dies erleichtert die Wohnungsübergabe und -abnahme.

### **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Gegenstände. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie unserem Ansprechpartner vor Ort den entstandenen Schaden mitteilen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Diese werden von Ihrer Kautionsabgabe abgezogen.

### **Sorgfaltspflichten**

Die Wohnungstür sowie die Tür des Balkons sollen grundsätzlich beim Verlassen der Wohnung verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Achten Sie bitte beim Verlassen der Wohnung darauf, dass sämtliche Gegenstände auf dem Balkon gesichert sind (Stühle, Schirme, Sitzauflagen...).

Bitte gehen Sie im Sinne der Nachhaltigkeit mit den Ressourcen Wasser und Strom schonend um. Sie können Kosten sparen, indem Sie den kostengünstigen Nachtstrom (von 23:00 bis 13:00 Uhr), z.B. beim Einschalten von Klimaanlage, Wasch- und Geschirrspülmaschine nutzen.

### **Klimaanlage und Heizung**

Die Wohnung ist mit einer modernen hocheffizienten Klimaanlage sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet, beides ist technisch auf dem neuesten Stand und arbeitet bei richtiger Nutzung sehr effizient. Die Bedienelemente für beides finden Sie neben der Wohnzimmertür, nur über diese sind die beiden Einrichtungen zu steuern. Bitte nehmen Sie keine Veränderung der Einstellungen am Klimagerät auf dem

kleinen Technikbalkon vor, da dies ggf. einen kostenpflichtigen Technikereinsatz nach sich ziehen kann.

- *Klimaanlage*

Bei der Nutzung der Klimaanlage ist zu beachten, dass diese nicht bei geöffneten Fenstern oder Türen genutzt werden darf. Nur so kann die Anlage effizient arbeiten. Beim Verlassen der Wohnung ist die Klimaanlage auszuschalten, es ist nicht nötig sie z.B. bei Strandbesuchen durchlaufen zu lassen. Durch ihre gute Kühleffizienz ist sie in der Lage, auch stark aufgeheizte Räume in kurzer Zeit auf ein angemessenes Raumklima herunter zu kühlen.

Kühlen Sie speziell in den Sommermonaten die Räume nicht zu sehr herunter, da die hohe Differenz zwischen Außen- und Raumtemperatur Ihren Kreislauf belasten kann.

- *Fußbodenheizung*

Auch die Fußbodenheizung reguliert die Raumtemperatur in den kalten Monaten sehr effizient. Das Bedienelement finden Sie über der Steuerung der Klimaanlage im Wohnzimmer.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Plastik / Verbundstoffe, Papier und Glas getrennt. Entsprechende Entsorgungs-Behältnisse stehen an diversen Standorten in Javea zu Verfügung. Bitte trennen Sie Ihren Abfall entsprechend und entsorgen diesen in die jeweiligen Behälter. Sie leisten damit einen aktiven und nachhaltigen Beitrag für die Umwelt.

Unser Ansprechpartner vor Ort teilt Ihnen den nächstgelegenen Entsorgungs-Platz mit.

## **Verlassen der Wohnung bei Abreise**

Bitte denken Sie bei Ihrer Abreise unbedingt an die Entsorgung Ihres Mülls, da andernfalls bei der Wohnungsabnahme Müllentsorgungskosten unseres Verwalters auf Sie zukommen werden.

Sobald die Rücknahme der Wohnung durch unseren Verwalter ordnungsgemäß erfolgt ist, erhalten Sie innerhalb weniger Tage Ihre Kautions zurück überwiesen.